

ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Декабристов, 139, 139а, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«29» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников

подъезд № 1

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кв 28, свидетельство

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 954,4 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2.344,2 голосов, что составляет 59,3 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3954,4 кв.м., в том числе 83 кв.м нежилых помещений и 3871,4 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.



Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение;

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО: _____

Избрать № 8/139а председателем Собрания, квартиры № 9/139а секретарем собрания.

собственника квартиры
собственника

Кв 6
139а

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КОПИЯ ВЕРНА
подпись [Signature]

Голосовали: «За» 59,3% «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2344,2 голосов, что составляет 59,3 % от общего числа голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: кв 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

председателем счетной комиссии (кв. № 36),
секретарем счетной комиссии (кв. № 30),
- членом счетной комиссии (кв. № 26).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2344,2; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2344,2 голосов, что составляет 59,3 % от общего числа голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: кв 1 (1399)

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. *(без учета расходов на коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества МКД)*

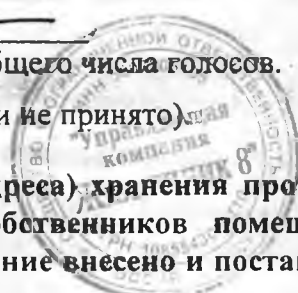
Голосовали: «За» 2344,2; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 2344,2 голосов, что составляет 59,3 % от общего числа голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: кв 28

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –



КОПИЯ ВЕРНА

Handwritten signature

в квартире № 28 Дзюовой Т. И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2344,2; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2344,2 голосов, что составляет 59,3 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Декабристов а 139, 139а
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 65 от 23.07.2012 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____

кв 28
Глуш

Председатель общего собрания _____

кв 8
Глуш

Секретарь общего собрания _____

кв 9
Глуш

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 36 Глуш
кв 32 Глуш
кв 6 Глуш



КОПИЯ ВЕРНА
подпись Глуш

Структура платы на 2017 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Декабристов, д. 139-139А, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	16,92
1. Управление многоквартирным домом	4,23
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,89
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,36
Проверка состояния и выявление повреждений	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,11
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,30
Дератизация, дезинсекция	0,07
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	1,80
4 Плата за холодную воду, горячую вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 29.12.2016

КОПИЯ ВЕРНА

подпись